

HOME & INVEST



OBJEKT 576

****Bezugsfertig und modern in Essen-Frohnhausen****

HARKORTSTR. 6
45145 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1958
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 47,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	4
Letzte Modernisierung:	2018
Zustand:	Vollständig renoviert
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
Keller:	Ja
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	114 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.200,00 €
Warmmiete:	555,00 €
Kaltmiete:	400,00 €
Nebenkosten:	155,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung verfügt über eine Wohnfläche von 47m² und wurde im Jahr 1958 erbaut. Sie befindet sich auf der vierten Etage eines Gebäudes und wurde 2018 modernisiert. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung. Zudem sind ein Keller und ein Abstellraum vorhanden.

Die Räumlichkeiten der Wohnung umfassen Küche, Diele, Badezimmer und ein geräumiges Wohn- Schlafzimmer. Durch die modernen Renovierungen wirkt die Wohnung hell und einladend. Viele Fenster sorgen für Licht und bieten einen schönen Ausblick. Die offene Gestaltung verleiht der Wohnung ein großzügiges Ambiente.

Zu weiteren Annehmlichkeiten zählen die zentrale Lage der Wohnung sowie die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die letzte Modernisierung im Jahr 2018 ist die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Insgesamt bietet die Dachgeschosswohnung eine ideale Wohnmöglichkeit für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in zentraler Lage suchen.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Frohnhausen liegt zentrumsnah im Westen Essens. Der Stadtteil verfügt über viele Grünflächen, wie dem Westpark, dem Gervinuspark, dem Rhielpark und dem Alfredspark, die den Bewohnern als Naherholungsgebiete dienen. Die schulische Infrastruktur ist mit fünf Grundschulen, zwei Hauptschulen, zwei Realschulen, ein Gymnasium und drei Berufskollegs als ausgezeichnet zu bewerten. Außerdem kommen Sportbegeisterte in Frohnhausen auf ihre Kosten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Frohnhausen zeichnet sich durch seine vielen Parks, gute Infrastruktur, zahlreichen Freizeitangebote und Zentrumsnähe aus.

HOME & INVEST

Ausstattung

- bezugsfertig
- modernes Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenstellplatz (Toplader)
- Fliesen- und Laminatboden
- Abstellraum
- Gegensprechanlage
- Keller
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Unitymedia verfügbar
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Gewünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



kochen



kochen

HOME & INVEST



kochen



duschen und pflegen

HOME & INVEST



duschen und pflegen



reinkommen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de