

HOME & INVEST



OBJEKT 162

****Kleines Apartment in Essen-Rüttenscheid****

HERTHASTR. 15-17
45131 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Baujahr: | 1957 |
| Zimmer: | 1 |
| Wohnfläche: | ca. 20,00 m ² |
| Verfügbar ab: | sofort oder nach Vereinbarung |
| Heizungsart: | Öl-Zentralheizung |
| Etage: | 0 |
| Zustand: | Vollständig renoviert |
| Garten/-mitbenutzung: | Ja |
| Einbauküche vorhanden: | Ja |
| Bodenbelag: | Laminat, Fliesen |
| Ausstattung Bad: | Dusche |
| Keller: | Nein |
| Rollladen vorhanden: | Ja |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energiekennwert: | 120 kWh/(m ² *a) |
| Kaution: | 900,00 € |
| Warmmiete: | 400,00 € |
| Kaltmiete: | 300,00 € |
| Nebenkosten: | 100,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten: | Ja |

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Derya Demir
Immobilienberaterin
T: +49 1517 5014850
demir@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Diese Etagenwohnung aus dem Jahr 1957 befindet sich im Erdgeschoss. Mit einer Wohnfläche von 20 m² bietet sie ausreichend Platz für eine Person. Der Garten kann von den Bewohnern genutzt werden und sorgt für zusätzliche Erholungsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und ein Zimmer, das flexibel als Wohn- und Schlafraum genutzt werden kann. Die zentrale Heizung sorgt auch in den kalten Monaten für wohlige Wärme. Dank der Renovierung präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand.

Die Lage in Essen-Rüttenscheid spricht für sich. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt: Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem gemütlichen Apartment, das Ihnen ein komfortables Wohnen in einer der schönsten Gegenden Essens ermöglicht.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

09:00 Uhr - 13:00 Uhr

Lage

Die Wohnung liegt im begehrten Stadtteil Rüttenscheid. Aufgrund seiner zentralen Lage, den reichhaltigen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und der gastronomischen Vielfalt ist dieser Stadtteil einer der gefragtesten Wohnlagen in Essen. Die Messe Essen, sowie der Gruga-Park sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist als optimal zu bezeichnen. Südlich der Innenstadt gelegen, grenzt Rüttenscheid an die Stadtteile Holsterhausen, Margarethenhöhe, Bredeney, Stadtwald, Bergerhausen, Huttrop, sowie das Südviertel.

HOME & INVEST

Ausstattung

- Laminatboden
- bezugsfertig renoviert
- Zentralheizung
- kleine Einbauküche
- TV über DVBT-2 oder Internet
- Duschbad
- Gegensprechanlage
- Hausflurreinigung
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erwünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen und schlafen



wohnen und schlafen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST



duschen und pflegen



duschen und pflegen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de