

HOME & INVEST



OBJEKT 1028

****Charmante und moderne Dachgeschosswohnung in
Essen-Frohnhausen****

FROHNHAUSER STR. 246
45144 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Baujahr: | 1961 |
| Zimmer: | 1 |
| Wohnfläche: | ca. 37,00 m ² |
| Verfügbar ab: | sofort oder nach Vereinbarung |
| Heizungsart: | Zentralheizung Fernwärme |
| Etage: | 4 |
| Letzte Modernisierung: | 2018 |
| Zustand: | Vollständig renoviert |
| Personenaufzug vorhanden: | Nein |
| Bodenbelag: | Laminat, Fliesen |
| Ausstattung Bad: | Dusche, Fenster, Badewanne |
| Keller: | Ja |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energiekennwert: | 148,6 kWh/(m ² *a) |
| Kaution: | 1.200,00 € |
| Warmmiete: | 540,00 € |
| Kaltmiete: | 400,00 € |
| Nebenkosten: | 140,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten: | Ja |

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 37 m² befindet sich in einem im Jahr 1961 erbauten Gebäude auf der vierten Etage. Die Immobilie wurde 2018 vollständig modernisiert und präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die zentrale Heizung sorgt für angenehme Wärme, ein Keller steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung. Die Wohnung besteht aus einem Zimmer, das als Wohn- und Schlafbereich genutzt werden kann. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Die Küche ist funktional und bietet genügend Platz für die Zubereitung von Mahlzeiten. Große Fenster lassen viel Licht in die Räume und sorgen für eine helle Atmosphäre. Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Lage der Immobilie ist zentral und gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet ein komfortables Wohngefühl in einer zentralen Wohnlage.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Frohnhausen liegt zentrumsnah im Westen Essens. Der Stadtteil verfügt über viele Grünflächen, wie dem Westpark, dem Gervinuspark, dem Rhielpark und dem Alfredspark, die den Bewohnern als Naherholungsgebiete dienen. Die schulische Infrastruktur ist mit fünf Grundschulen, zwei Hauptschulen, zwei Realschulen, ein Gymnasium und drei Berufskollegs als ausgezeichnet zu bewerten. Außerdem kommen Sportbegeisterte in Frohnhausen auf ihre Kosten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Frohnhausen zeichnet sich durch seine vielen Parks, gute Infrastruktur, zahlreichen Freizeitangebote und Zentrumsnähe aus.

HOME & INVEST

Ausstattung

- modernisiert
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Gegensprechanlage
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Vodafone verfügbar
- Keller
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kaution kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erwünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



pflegen



pflegen

HOME & INVEST



pflegen



reinkommen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



reinkommen



kochen

HOME & INVEST



wohnen und schlafen



wohnen und schlafen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



wohnen und schlafen



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de