

HOME & INVEST



OBJEKT 15

****Modernen Wohnkomfort mit einer naturnahen Lage****

2 Zimmer in Burgaltendorf

ALTE HAUPTSTR. 21
45289 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1965
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 45,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	1
Zustand:	Vollständig renoviert
WG geeignet:	Nein
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Energiekennwert:	123,5 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.190,00 €
Warmmiete:	560,00 €
Kaltmiete:	430,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Diese bezugsfertige und frisch renovierte Wohnung bietet einen hohen Wohnkomfort und eine angenehme Atmosphäre. Die Böden sind durchgehend mit hochwertigem Laminat ausgelegt, was ein einheitliches und modernes Erscheinungsbild schafft. Das Wohnzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet, ideal für entspannte Stunden oder gesellige Abende. Große Fenster bieten einen herrlichen Blick ins Grüne, wodurch viel natürliches Licht in den Raum fällt. Hier lässt sich problemlos eine gemütliche Sofaecke einrichten, Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für Bett und Schränke. Angrenzend befindet sich das Bad en suite, das mit einer modernen Dusche ausgestattet ist. Die Integration des Badezimmers direkt ins Schlafzimmer sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Die Küche ist funktional hinsichtlich der Größe und stilvoll hinsichtlich der Ausstattung gestaltet. Die Diele ist einladend und bietet genug Raum für eine Garderobe.

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer naturnahen Lage, perfekt für alle, die ein gemütliches und stilvolles Zuhause suchen.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Genießen Sie die Vorzüge Burgaltendorfs. Im Grünen gelegen bieten sich hier eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten an der frischen Luft. Auch Sportvereine sind hier gut vertreten. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Schulen sind fußläufig zu erreichen. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenso gegeben.

HOME & INVEST

Ausstattung

- renoviert und bezugsfertig
- modernes Duschbad mit Tageslicht
- hochwertiger Laminatboden
- Gas-Zentralheizung
- Gartenmitbenutzung
- Hausflurreinigung
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Vodafone verfügbar
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Gewünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



wohnen



schlafen

HOME & INVEST



schlafen



schlafen

HOME & INVEST



duschen und pflegen



duschen und pflegen

HOME & INVEST



kochen



reinkommen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de