

HOME & INVEST



OBJEKT 881

****Wohnen am Stern - 1-Raum mit Duschbad****

ZWEIGERTSTR. 3-7
45130 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 30,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	5
Zustand:	Vollständig renoviert
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Ja
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche
Keller:	Nein
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	83,9 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1200,00 €
Warmmiete:	590,00 €
Kaltmiete:	400,00 €
Nebenkosten:	190,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Derya Demir
Immobilienberaterin
T: +49 1517 5014850
demir@homeundinvest.de

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Objektbeschreibung

Die kleine Singlewohnung präsentiert sich hell und zentral in Rüttenscheid gelegen. Der Wohnschlafraum lässt sich durch den komfortablen Zuschnitt gut und gemütlich einrichten. Die offene Küche ist bereits mit einer kleinen Pantryküche ausgestattet. Der Eingangsbereich bietet Raum für eine Garderobe und Kommode. Duschen und pflegen lässt es sich in dem hell gefliesten Badezimmer.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 13.00 Uhr

Lage

Die Wohnung liegt im begehrten Stadtteil Rüttenscheid. Aufgrund seiner zentralen Lage, den reichhaltigen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und der gastronomischen Vielfalt ist dieser Stadtteil einer der gefragtesten Wohnlagen in Essen. Die Messe Essen, sowie der Gruga-Park sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist als optimal zu bezeichnen. Südlich der Innenstadt gelegen, grenzt Rüttenscheid an die Stadtteile Holsterhausen, Margarethenhöhe, Bredene, Stadtwald, Bergerhausen, Huttrop, sowie das Südviertel.

Ausstattung

- Duschbad
- Pantry-Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Gegensprechanlage
- Hausflurreinigung
- Aufzug
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Fliesenboden
- Zentralheizung
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Gehaltsabrechnungen
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen und schlafen



wohnen und schlafen

HOME & INVEST



wohnen und schlafen



wohnen und schlafen

HOME & INVEST



wohnen und schlafen



kochen

HOME & INVEST



duschen und pflegen



duschen und pflegen

HOME & INVEST



duschen und pflegen



duschen und pflegen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de